

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2024
Организация	Акционерное общество "Управление жилищного хозяйства"	по ОКПО	23484420		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032217245		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / муниципальная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	14	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 143007, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Ново-Спортивная ул, дом № 10					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит Хаус"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7720162544		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027739870212		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 913	65 323	68 370
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 167	9 164	18 032
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	72 080	74 487	86 402
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 650	4 003	2 319
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2 385	241
	Дебиторская задолженность	1230	381 183	362 084	442 604
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	7 440	4 346	8 109
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	339 718	340 390	413 888
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	416
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	34 025	17 348	20 191
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 928	8 921	15 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 822	14 169	58 612

	в том числе:				
	Касса организации	12501	13	13	13
	Расчетные счета	12502	33 809	14 156	58 599
	Прочие оборотные активы	1260	4	78	55
	Итого по разделу II	1200	437 587	391 640	518 831
	БАЛАНС	1600	509 667	466 127	605 233

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	204 613	204 613	204 613
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	592	169	169
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 598	13 675	5 218
	в том числе:				
	Прибыль (убытки) текущего года		346	8 457	9 652
	Прибыль (убытки) прошлых лет		13 252	5 218	(4 434)
	Итого по разделу III	1300	218 803	218 457	210 000
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	22 714	34 071	45 429
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	22 714	34 071	45 429
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	85	128	171
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам	15101	85	128	171
	Кредиторская задолженность	1520	255 989	200 826	338 160
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	188 557	111 377	237 103
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	27 449	41 459	42 102
	Расчеты по налогам и сборам	15203	11 248	27 790	22 411
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	28 735	20 200	36 544
	Доходы будущих периодов	1530	-	1 456	-
	в том числе:				
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15301	-	1 456	-
	Оценочные обязательства	1540	12 076	11 189	11 473
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	268 150	213 599	349 804
	БАЛАНС	1700	509 667	466 127	605 233

Руководитель _____
(подпись)



Кочевалин Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Акционерное общество "Управление жилищного хозяйства"	по ОКПО	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	23484420		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение	по ОКВЭД 2	5032217245		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / муниципальная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.32.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	14	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	1 178 539	973 248
	Себестоимость продаж	2120	(1 115 421)	(897 199)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63 118	76 049
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(71 015)	(74 974)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 897)	1 075
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 734	1 087
	Проценты к уплате	2330	(3 676)	(5 156)
	Прочие доходы	2340	133 112	232 235
	Прочие расходы	2350	(129 346)	(211 206)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	927	18 035
	Налог на прибыль	2410	(581)	(9 578)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(584)	(711)
	отложенный налог на прибыль	2412	3	(8 867)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	346	8 457

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	346	8 457
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

 (подпись)

Кучевалин Сергей Владимирович
 (расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Коды	
0710004	
31	12 2024
23484420	
5032217245	
68.32.1	
12267	14
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Акционерное общество "Управление жилищного хозяйства"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные

общества / собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	204 613	-	-	169	5 218	210 000
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	8 457	8 457
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	8 457	8 457
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. За 2024 г.	3200	204 613	-	-	169	13 675	218 457
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	346	346
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	346	346
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	346
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	(423)	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	204 613	-	423	592	13 598	218 803


2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	218 803	218 457	210 000




 Руководитель _____ (подпись)
Кучевалин Сергей Владимирович
 _____ (расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация	Акционерное общество "Управление жилищного хозяйства"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	23484420		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение	ИНН	5032217245		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / муниципальная собственность	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12267	14	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 120 103	1 000 112
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 075 240	980 734
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 670	4 670
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	40 193	14 708
Платежи - всего	4120	(1 002 430)	(999 230)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(756 485)	(786 126)
в связи с оплатой труда работников	4122	(211 875)	(179 446)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 676)	(5 044)
налога на прибыль организаций	4124	-	(670)
прочие платежи	4129	(30 394)	(27 944)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	117 673	882
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11 283	15 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	133	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	11 150	15 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(96 231)	(48 017)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(96 231)	(48 017)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(84 948)	(33 017)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(13 072)	(12 308)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(11 357)	(11 357)
прочие платежи	4329	(1 715)	(951)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(13 072)	(12 308)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	19 653	(44 443)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	14 169	58 612
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	33 822	14 169
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Кочевалин Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.